

Årsredovisning

för

Brf Skattsedeln 3

769610-7304

Räkenskapsåret

2022

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1-5
Resultaträkning	6
Balansräkning	7-8
Kassaflödesanalys	9
Noter	10-11
Underskrifter	12

MS
RH ML
RH

Styrelsen för Brf Skattsedeln 3 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Föreningens syfte är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning.

Allmänt om verksamheten

Föreningens fastighet

Byggnad

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning: Skattsedeln 3

Förvärv: 2004-09-03

Kommun: Stockholm

Fastigheten byggdes 1947 och består av ett flerbostadshus på adress Lotterivägen 41-51. Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbesked 2 105 kvm, varav 2 040 kvm utgör lägenhetsyta och 65 kvm utgör lokalyta.

Bostadsrättsföreningen Skattsedeln 3 innehar mark på innergård och mark som vetter mot omkringliggande gator. På tomtytan finns bl.a. växtlighet i form av träd och buskar.

Byggnaden värms upp genom bergvärme och fjärrvärme.



ML
MS
RH

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 35 lägenheter med bostadsrätt samt ett hyreslägenhet.

	Snittarea (kvm)	Antal (st)	Area (kvm)
1 ROK	41	3	123
2 ROK	55	24	1308
3 ROK	68	9	609

Utöver det har föreningen en lokal om 65 kvm som hyrs ut till extern verksamhet, ett förråd som även tjänar som mötesrum om ca 23 kvm, tvättstuga med tillhörande mangel- och torkrum samt 7 garageplatser.

Försäkring

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad genom Brandkontoret. Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Byggnadens tekniska status

Föreningens tekniska underhåll och investeringar stöds av en underhållsplan som upprättades 2012 och uppdateras fortlöpande.

Nedanstående tekniska åtgärder har genomförts:

Genomförd åtgärd	År
Stambyte	1997
Elstigare	1997
Balkongrenovering	2006
Målning av garagedörrar och plåtdörrar	2006
ordningsställande av lokal	2006
Bergvärnepumpar installeras (2st)	2006
Installation av energiåtergivning ur frånluft	2007
Nya portar	2011
Nya sopluckor	2011
Dränering kortsida vid port 41	2015
Renovering av lokal	2015
Anläggning av uteplats	2015
Ventilationsrengöring	2015
Målning av garagedörrar	2016
Stanspolning av fastighet	2016
Nya kordosor	2017
Stamventiler bytta	2017
Installation av fläktar på taket	2017
Nytt torrskåp	2018
Nya säkerhetsdörrar till hyreslägenheter	2018
Bullerreducerande mattor till tvättmaskiner	2018
Installation av matavfallsskåp	2019
Obligatorisk ventilationskontroll	2019
Energideklaration	2019
Taksäkerhetsarbete	2019
Trapphusmålning	2020
Underhåll av skyddsrum	2021
Byte av pump för köldmedia	2022

I enlighet med föreningens stadgar sätts årligen ett belopp på minst 0,3 procent av fastighetens taxeringsvärde av till yttre underhåll.

MS ML
BN
RH

Förvaltning

Föreningens tekniska förvaltning har utförts av Driftia Förvaltning AB.
Föreningens ekonomiska förvaltning har skötts av ViRedo AB.

Föreningen har sitt säte i Stockholm

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Styrelsens arbete har under året fokuserat på att stärka föreningens ekonomi på grund av det ekonomiska läget. Kostnader för framför allt el och uppvärmning har kraftigt ökat, samt våra lånekostnader. Genom att säga upp trädgårdsskötsel har styrelsen minskat dess fasta kostnader. En energikonsult har sett över energiförbrukningen för att hitta sätt att minska den. Styrelsen har därefter påbörjat ett arbete utifrån förbättringsförslagen för att minska energiförbrukningen.

Under 2022 har vi bytt ut delar i bergvärmesystemet. Pumpen för bergvärme gick sönder i december 2021 och byts ut under första delen av 2022. Under året gjordes rutinunderhåll på garagen.

Avgifterna höjdes med 10 % från 1 januari 2022 samt att hyran för hyresgästen justerats med 1,75 % från 1 april 2022.

Föreningen har tre banklån med bunden ränta och ett med rörlig ränta. Ett lån omsattes den 30 oktober. Det nya lånet har en bindningstid på 3 år med en ränta på 4,05 %. Under år 2022 har föreningen amorterat 145 818 kr enligt en fast upplagd amorteringsplan

I enlighet med 2012 års föreningsstämma har styrelsen fortsatt det förebyggande brandskyddsarbetet. Detta för att säkerställa att föreningen uppfyller lagen om skydd mot olyckor. Den säger att vi ska arbeta systematiskt med brandskydd och göra allt vi kan för att förhindra att det börjar brinna. Styrelsen arbetar kontinuerligt med detta och som en del i arbetet utförs en kontroll av de gemensamma ytorna inför varje styrelsemöte. Årlig kontroll och service av brandvarnare i alla trappuppgångar samt brandsläckare i källargångarna har utförts av en leverantör. Vid städdagen har medlemmarna märkt upp och rensat ytan i källargången kring gemensamhetshyllorna för att tydliggöra att inget får förvaras på golvet. I medlemsbrev har medlemmar och hyresgäster informerats om att tändvätska mm inte får förvaras i källaren.

Tre informationsblad har delats ut till föreningens medlemmar och hyresgäster under året. Där har det bl.a. informerats om avgiftshöjning from. 1 januari 2023.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut och planerade underhållsarbeten

En avgiftshöjning på 10 % genomfördes den 1 januari 2023 för att möta de ökade kostnaderna. I början av året påbörjades radonmätning i utvalda lägenheter i fastigheten.

Under 2023 kommer styrelsen att fortsätta med arbetet för att identifiera hur vi kan energieffektivisera så kostnadseffektivt som möjligt utifrån de förslag som kommit från Energikonsulten. Vi kommer då även undersöka uppdatering av fjärr/bergvärme för att se över vad som behöver uppdateras. Under 2023 planeras det också att göras en stamspolning i hela fastigheten.

RHML
MS gn

Medlemsinformation

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 2004-03-29. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2004-05-18 och föreningens nuvarande stadgar registrerades 2012-10-04 hos Bolagsverket (ersatte stadgar registrerade 2004-03-29).

Medlemmar och hyresgäster

I slutet av 2022 bestod föreningen av 52 medlemmar fördelade på 35 medlemslägenheter.

Föreningen hade vid årets slut 1 hyresgäst.

Under verksamhetsåret 2022 har 5 bostadsrätter överlåtits till nya medlemmar.

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgiften betalas av köparen.

Förtroendevalda

Styrelsen

Föreningens ordinarie föreningsstämma avseende verksamhetsåret 2022 hölls den 4 maj 2022 i innegården hos föreningen BRF Skattsedeln 3, Hägerstensåsen.

Vid föreningsstämman antogs en ny styrelse och på det efterföljande konstituerande styrelsemötet utsåg styrelsen själva de inbördes posterna enligt följande:

Medlem	Post
Maria Svensson (nyval)	Ledamot/Ordförande
Mattias Lindmark (nyval)	Ledamot/Vice Ordförande
Björn Lindén (omval)	Ledamot/Kassör
Robert Hellqvist (omval)	Ledamot
Johan Callvik (nyval)	Ledamot/ Sekreterare
Patrik Åkerblom (omval)	Suppleant
Oskar Lindhe (omval)	Suppleant

Medlem, Patrik Åkerblom utsågs till garageansvarig.

Under föreningsstämman beslutades att arvoda föreningens styrelse med ett prisbasbelopp (inklusive sociala avgifter) för verksamhetsåret 2022. Detta prisbasbelopp står styrelsen själv att inbördes fördela givet att föreningen på årets föreningsstämma beviljar styrelsen ansvarsfrihet för verksamhetsåret.

I augusti meddelade suppleant Oskar Lindhe att han önskar avsäga sitt uppdrag pga. flytt, och i september meddelade ledamot Johan Callvik att han önskade avsäga sig sitt styrelseuppdrag av samma anledning.

Styrelsesammanträden

Styrelsen har under året hållit 11 möten, inklusive det konstituerande styrelsemötet som hölls snart efter den extra föreningsstämman. Alla möten har protokollförts och alla beslut har dokumenterats i protokoll. Styrelsen har dessutom haft kontinuerlig mailkontakt angående frågor rörande medlemmar, fastigheten och förvaltningen.

ML
RH MS
RH

Valberedning

Till valberedning inför den ordinarie föreningsstämman 2022 valdes Ingrid Nordh Valberedningen erhåller 1500 per medlem och år för det beredningsarbete som görs inför föreningens ordinarie stämma.

Revisor

Under det gångna verksamhetsåret har Per Artvin, 242 revision, verkat som föreningens revisor.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 651	1 523	1 513	1 540
Resultat efter finansiella poster	75	8	-208	-115
Soliditet (%)	68,4	68,2	67,9	59,4
Årsavgift/ bodstadsrättsyta (kr)	714	649	646	632
Lån/ kvm boa (kr)	5 109	5 181	5 266	6 822
Fastighetens belåningsgrad(%)*	30	31	31	40

*Fastighetens belåningsgrad definieras som fastighetslån i förhållande till fastighetens redovisade värde vid årets slut

Bodstadsrättsyta 1 984 kvm

Boa 2 040 kvm

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgift	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	21 595 438	4 922 612	1 483 739	-3 941 580	7 752	24 067 961
Disposition av föregående års resultat:				7 752	-7 752	0
Fond för yttre underhåll			146 499	-146 499		0
Årets resultat					75 209	75 209
Belopp vid årets utgång	21 595 438	4 922 612	1 630 238	-4 080 327	75 209	24 143 170

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-4 080 327
årets vinst	75 209
	-4 005 118

behandlas så att
reservering fond för yttre underhåll enl stadgar
i ny räkning överföres

235 503
-4 240 621
-4 005 118

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

ML

RH
MS

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 651 058	1 522 805
Summa rörelseintäkter		1 651 058	1 522 805
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	3	-1 263 181	-1 223 015
Personalkostnader	4	-64 527	-62 161
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-123 130	-123 130
Summa rörelsekostnader		-1 450 838	-1 408 306
Rörelseresultat		200 220	114 499
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-125 011	-106 747
Summa finansiella poster		-125 011	-106 747
Resultat efter finansiella poster		75 209	7 752
Resultat före skatt		75 209	7 752
Årets resultat		75 209	7 752

ML

RH MS
RH

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

5

34 384 291

34 507 421

Summa materiella anläggningstillgångar

34 384 291

34 507 421

Summa anläggningstillgångar

34 384 291

34 507 421

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Avgifts- och hyresfordringar

298 942

277 210

Övriga fordringar

57 317

56 343

Summa kortfristiga fordringar

356 259

333 553

Kassa och bank

Kassa och bank

578 802

465 348

Summa kassa och bank

578 802

465 348

Summa omsättningstillgångar

935 061

798 901

SUMMA TILLGÅNGAR

35 319 352

35 306 322

MS RH
ML
RH

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		26 518 050	26 518 050
Fond för yttre underhåll		1 630 238	1 483 739
Summa bundet eget kapital		28 148 288	28 001 789
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-4 080 327	-3 941 580
Årets resultat		75 209	7 752
Summa fritt eget kapital		-4 005 119	-3 933 828
Summa eget kapital		24 143 169	24 067 961
Långfristiga skulder	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		7 397 450	4 752 500
Summa långfristiga skulder		7 397 450	4 752 500
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	3 025 620	5 816 388
Leverantörsskulder		95 815	67 086
Skatteskulder		116 548	112 628
Övriga skulder		2 000	1 402
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		538 750	488 357
Summa kortfristiga skulder		3 778 733	6 485 861
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		35 319 352	35 306 322

ML
MS
RH

Kassaflödesanalys

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		75 209	7 752
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		123 130	123 130
Betald skatt		3 108	4 188
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		201 447	135 070
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av avgifts- och hyresfordringar		-21 732	-7 210
Förändring av kortfristiga fordringar		-162	0
Förändring av leverantörsskulder		28 729	19 670
Förändring av kortfristiga skulder		50 991	29 717
Kassaflöde från den löpande verksamheten		259 273	177 246
Finansieringsverksamheten			
Amortering av lån		-145 818	-174 168
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-145 818	-174 168
Årets kassaflöde		113 455	3 078
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		465 348	462 269
Likvida medel vid årets slut		578 802	465 348

ML

MS gps

RH

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	År
Byggnader	200
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10

Not 2 Nettoomsättning

	2022	2021
Årsavgifter bostäder	1 417 418	1 288 561
Hyror bostäder	73 280	72 330
Hyror lokaler	84 788	83 125
Hyror garage och parkeringsplatser	75 600	75 600
Övrigt intäkter	0	3 130
Öres- och kronutjämning	-27	58
	1 651 059	1 522 804

Not 3 Övriga externa kostnader

	2022	2021
El	-428 467	-279 368
Värme	-120 653	-101 701
Vatten och avlopp	-46 968	-67 229
Städning och renhållning	-100 423	-99 120
Reparation och underhåll av fastighet	-262 506	-371 840
Fastighetsskötsel och förvaltning	-74 810	-85 526
Fastighetsskatt/fastighetsavgift	-59 694	-56 854
Snöröjning	-10 375	-5 377
Kabel TV och bredband	-10 258	-10 022
Fastighetsförsäkringspremier	-38 266	-36 663
Ersättningar till revisor	-18 500	-17 500
Redovisningstjänster	-76 952	-75 436
Övriga kostnader	-15 309	-16 380
	-1 263 181	-1 223 016

Not 4 Anställda och personalkostnader

	2022	2021
Löner och andra ersättningar	-49 100	-47 300
Social kostnader	-14 861	-14 987

ML

ML
RH

Not 5 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	35 668 985	35 668 985
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	35 668 985	35 668 985
Ingående avskrivningar	-1 161 564	-1 038 434
Årets avskrivningar	-123 130	-123 130
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 284 694	-1 161 564
Utgående redovisat värde	34 384 291	34 507 421
Taxeringsvärden byggnader	38 501 000	27 433 000
Taxeringsvärden mark	40 000 000	21 400 000
	78 501 000	48 833 000

Not 6 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Lån 1, villkorsändras 2023-06-30 , ränta 0,910%*	-1 500 000	-1 500 000
Lån 2, villkorsändras 2024-06-30 , ränta 0,750%	-3 167 450	-3 252 500
Lån 3, villkorsändras 2025-10-30 , ränta 4,050%	-4 230 000	-4 275 000
Lån 4, villkorsändras 2023-03-22 , ränta 3,800%*	-1 525 620	-1 541 388
	-10 423 070	-10 568 888
Kortfristiga skulder		
Lån 1, villkorsändras 2023-06-30 , ränta 0,910%	-1 500 000	0
Lån 3, villkorsändras 2025-10-30 , ränta 4,050%	0	-4 275 000
Lån 4, villkorsändras 2023-03-22 , ränta 3,800%	-1 525 620	-1 541 388

*Från 2020 klassificeras lån som förfallet inom 1 år som kortfristiga skulder i årsredovisningen.

Not 7 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	19 670 000	19 670 000
	19 670 000	19 670 000

Not 8 Eventualförpliktelser

Övriga eventualförpliktelser	Inga	Inga
------------------------------	------	------

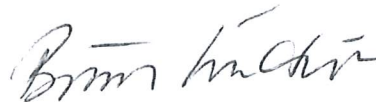
MS
ML
RH

Underskrifter

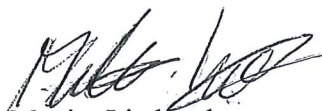
Stockholm 2023-03-14



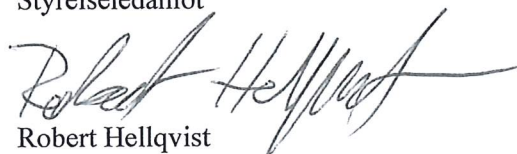
Maria Svensson
Ordförande



Björn Lindén
Styrelseledamot



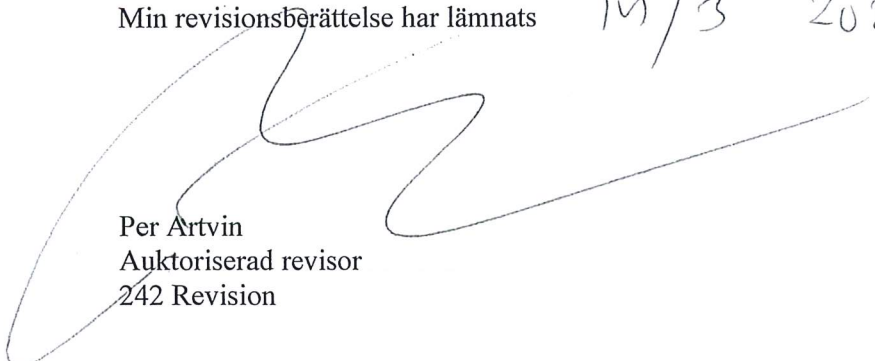
Mattias Lindmark
Styrelseledamot



Robert Hellqvist
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats

14/3 2023



Per Artvin
Auktoriserad revisor
242 Revision

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Skattsedeln 3
Org.nr. 769610-7304

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Skattsedeln 3 för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att upphöra med verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Skattsedeln 3 för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

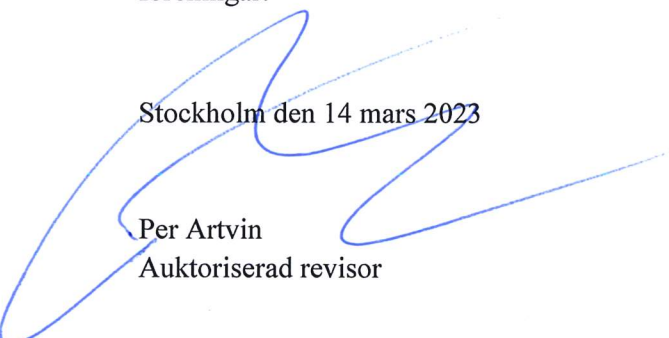
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Stockholm den 14 mars 2023



Per Artvin
Auktoriserad revisor